

Poznámky k provádění stropních omítek, které jsou součástí cenových nabídek a SOD

- 1) **Rovinnosti vnitřních omítek dle ČSN:** odchylky nesmí překročit u omítek vnitřních stěn v místnosti pro pobyt osob +/- 5mm na délku 2m. Přímost hran a koutů na celou výšku místnosti (od 1 do 4m) se nesmí odchýlit u místnosti pro pobyt osob více jak 5mm, u ostatních místností nesmí být větší jak 6mm.
Rovinnosti vnějších omítek dle ČSN: odchylky nesmí překročit u omítek vnějších stěn a stropů +/- 5mm na délku 2m. Přímost hran a koutů se nesmí odchýlit u délky do 4m více jak 6mm, do 8m více jak 10mm.
- 2) V případě nerovnosti zdiva, kdy je tloušťka omítky větší než stanoví norma, se počítá jako tloušťka navíc v ceně 80,-Kč/m² a to z důvodu větší pracnosti (několikanásobné nanášení omítk. směsí), opotřebení šnekového čerpadla, opotřebení omítacího stroje. V případě, že tloušťka omítky přesáhne **20 mm**, výrobce maltových směsí doporučuje montáž armovací tkaniny jako přechodový můstek před další vrstvou malty, a to z důvodu pevnosti omítky a zamezení jejímu popraskání. Z tohoto důvodu bude cena povýšena o výši 120,-Kč/m².
- 3) Při provádění omítek se okna započítávají v ploše, dveřní otvory se odečítají.

4) Upozornění!

Upozorňujeme, že na nadspotřebu omítkových směsí má nejenom vliv nerovnost zdiva,

ale též nevyplněné ložné a styčné spáry. Z tohoto důvodu je třeba, aby ložné a styčné

spáry ve zdivu byly vyplněny zdící maltou až k líci zdiva.

Při provádění fasád upozorňujeme, že provedená omítka má vysychat 1mm/1den, min.

však 14 dní, před dalším nanášením jednotlivých povrchů, barva, penetrace, strukturní

omítky. Při nedodržení tohoto předepsaného technologického postupu hrozí poškození

fasády např. vytvoření lysin na fasádě. Toto platí i při provádění vnitřních omítek.

Veškerý zabudovaný materiál dodávaný zhotovitelem je majetkem zhotovitele, až do úplné

úhrady všech daňových dokladů ze strany objednatele.

K ceně bude připočítána DPH podle platných předpisů v den zdanitelného plnění.

Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit v kolika % DPH se bude

daňový doklad účtovat.

U každé zakázky je předkládána cenová nabídka s přihlédnutím k té dané akci a dle případných požadavků objednatele.

V jednotlivých nabídkových cenách pro vnitřní a vnější omítky je kalkulováno:

Lešení do výšky stropů 3 m, D+M rohových omítkových profilů, D+M soklových profilů, D+M armovací tkaniny, zakrývání výplní otvorů, D+M začišťovacích okenních profilů Apu lišt, penetrace, hrubý úklid staveniště a uložení zbytků obalů a maltové směsi na staveništní skládce bez jejich další likvidace.

V jednotlivých nabídkových cenách pro vnitřní a vnější omítky není kalkulováno:

Dokončení špalet pokud nebudou osazeny okna a dveře, podmazávání a zapravení parapetů, domazání el. krabiček po zhotovení jádra, zahazení nik pro elektro a vodu do hotových omítek, zaomítání stoupaček pokud nebudou dozděny před omítáním, domazání boků schodišť po usazení dlažby atd..., doštukování k soklům na schodišti a chodbách, zakrytí hotových čistých betonových podlah před omítkami, znovu zakrytí otvorů z kterých byla odstraněná původní folie, lešení, odstraňování ochranné folie z parapetů po dokončení povrchové úpravy jak ve vnitřních prostorách tak i vnějších. Vše, co nebude připraveno k omítání a bude třeba se poté vrátet k dokončení, bude počítáno navíc jako VCP v dohodnuté hodinové sazbě 280,-Kč/hod. U RD je třeba mít dokončené vchodové dveře, aby bylo možné omítat bez vracení se – v případě, že tak nebude učiněno, bude se vracení se připočítávat jako VCP.

Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku 48 měsíců od předání svého díla.

Objednatel zajistí: Důležité pečlivě pročíst!!!.

bezplatné dodání elektrické energie a tlakové vody.

- ☐ bezplatné poskytnutí stavebního výtahu pro svislý přesun materiálu pytlovaných směsí a suti.
- ☐ možnost umístění sil na SMS min do 5 a max. do 10 ti metrů od jednotlivého pracoviště.
- ☐ poskytnutí připojovacích míst odběratelem vždy pro jednu pracovní četu-

strojní sestavu:

- ❑ tlaková voda, min. **3 MPa**, výtokový ventil **3/4"** ve vzdálenosti do **25 metrů** od jednotlivého pracoviště.(uváděno pro jednu pracovní četu).
- ❑ el. energie, **2x 380 V**, jeden kus jištění min. **32A C-D**, zásuvky 5ti kolík **32 A** vzdálené max. do **25 metrů** od jednotlivého pracoviště. (uváděné pro jednu pracovní četu).
- ❑ ceny vnějších omítek předpokládají dodávku veškerých lešenářských prací objednavatelem.
- ❑ kontrolu hrubých omítek před zahájením konečné povrchové úpravy (štuk, stěrky, strukturní omítka atd.....) pokud tak nebude učiněno nebude zhotovitel brát zřetel na reklamované vady po konečné úpravě (štuk, stěrka, strukturní omítka atd.....)
- ❑ místo na ukládání odpadu bez další likvidace ze strany zhotovitele.

Stavební připravenost: **Důležité pečlivě pročíst!!!.**

- ❑ provedení veškerých zakrývaných rozvodů včetně záhozu drážek ve zdivu včetně případných dozdívek.
- ❑ spáry zdiva vyplněné zcela do líce zdiva (jinak příplatek za vyplnění spár omítkovou směsí).
- ❑ zahození nik pro elektro a vodu (jinak příplatek za vyplnění nik omítkovou směsí).
- ❑ rovinnosti zdiva- podkladu pro základní ceny bez vyrovnávek max. odchylka **0,3 cm** svisle měřeno na délku **2,5 m**, vodorovně **0,5 cm** na délku **4 m**. Koupelny, WC a Kuchyňské kouty musí být vyzděny do pravých úhlů.
- ❑ v zimních měsících zabezpečení temperování pracoviště na technolog. teplotu min. **+5 °C po celou dobu práce**
- ❑ zpevněná, únosná plocha **3 x 3 m** (jedno silo) pro umístění potřebného počtu sil na SMS včetně zpevněné komunikace pro doplnění maltovou směsí nákladním vozidlem o hmotnosti **35 t** tak aby hadice pro dofukování zásobníků SMS nebyla delší než **7m**.
- ❑ osazení výplní otvorů oken a dveřních zárubní, parapetů (vždy po provedení hrubých omítek – vnitřní + vnější).

- osazení ocelových zámečnických konstrukcí do omítaných konstrukcí a jejich prostupů a to těch, které je technologicky nutno osadit před provedením omítek.
- odstranění zbytků zdícího materiálu vč. spoj. malty případně betonu přesahující plochu omítané konstrukce.
- odstranění montážní pěny mezi zdivem a stropem (příčky, stoupačky, atd...)
- odsekání zbytků spojovací malty zdiva u oceloplechových zárubní
- očištění zárubní od hrubých nečistot (zdící malta apod.)
- odstranění přebytečné montážní pěny od osazování oken a dveří, odlepení ochranné fólie z ráků oken a dveří.
- pro fasádní omítky osazení veškerých klempířských prvků před prováděním omítek.
- zakrytí el. krabiček zabudovaných ve zdivu vč. odpadů a vývodů na vodu.
- jestliže při nástupu na provádění omítek nebude stavební připravenost tak aby se dalo začít, a plynule omítat bude zhotovitel účtovat prostoje **250,-Kč/hod** na každého jednotlivého pracovníka + nájem omítací techniky **1.000,-Kč/den**.
- zakrytí paropropustné folie pod střechou. Jinak za příplatek 55,- Kč/m2.
- Zhotovitel neručí za pohyb omítaných konstrukcí a výplní otvorů.

Ostrava 1.4.2018